

Avtale om leie av jord

1. Avtalens parter

Utleier:

Navn:	Eiendom
Adresse:	Gnr/bnr
Postadresse	Kommune

Leietaker:

Navn:	Eiendom
Adresse:	Gnr/bnr
Postadresse	Kommune

2. Avtalens omfang

Avtalen omfatter daa fulldyrka jord.

Arealene som omfattes av avtalen er vist på vedlagte kartutsnitt i målestokk 1 :2500

3. Avtalens varighet

Leietiden er __ år regnet fra _____ til _____.

Avtalen kan ikke sies opp av utleier i leieperioden, unntatt ved mislighold av avtalen fra leietakers side. Leietaker kan si opp avtalen med 1 års varsel.

4. Tilstand

Leietaker overtar jord og veier i den stand de er når leieavtalen trer i kraft. Når leieavtalen opphører skal arealet tilbakeleveres i like god stand som ved tiltredelsen.

5 Bruk

Leietaker forplikter seg til å følge gjeldende regelverk for drift av jordbruksareal. Alle offentlige tilskudd som følger med bruk og drift av arealene tilfaller leietaker.

Leiearealet skal nyttes til jordbruksproduksjon og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte. Dette gjelder gjødsling, ugrasbekjempelse, slåttetidspunkt som ivaretar fôrverdien og drift og stell for øvrig.

Spredning av naturgjødsel skal foregå på hverdager, konsentrert i tid. Eier skal varsles dagen før spredningen starter.

Minst en gang i året skal leietaker ta kantslått langs hele leiearealet.

6. Leieavgift

I årlig jordleie skal betales kr ____ pr. daa, til sammen kr ____ . Jordleien forfaller til betaling første gang _____ og _____ i de påfølgende år. Årligjordleie innbetales til kontonr. _____ Utleier kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført og bekostet av leietaker.

7. Framleie

Framleie av de arealer som omfattes av avtalen er ikke tillatt uten samtykke fra utleier.

8. Eier/brukerskifte

Dersom eier/utleier dør eller selger eiendommen trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier.

Ved brukerskifte på leietakers eiendom skal den nye brukeren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår som opprinnelig leietaker.

9. Mislighold

Vesentlig mislighold av denne avtalen gir utleier rett til å heve avtalen. Som vesentlig mislighold regnes unnlattelse av å betale leie eller at forholdene som er oppført under punkt 5 i avtalen ikke overholdes.

10. Tvist

Tvist om forståelse av denne avtalen skal avgjøres ved voldgift. For voldgiftsrettens sammensetning, saksbehandling m.v. skal legges til grunn Lov om voldgift av 14.05.2004.

Før tvisten bringes inn for voldgift skal den forelegges kommunen, som kan forsøke mekling.

Avtalen utstedes i 2 eksemplarer. Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar. En kopi oppbevares av kommunen.

Sted

Dato

Eier/utleier

leier